

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2745/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2021. DO 06.10.2021.

Dana 23.07.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj gornji kojim se ispravlja rješenje o dosudi ovoga suda broj St-2745/2018-133 od 08.06.2021. godine na način da u točkama I., VI. i VII. izreke umjesto Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Metković, ima stajati Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel te se odbija prijedlog AGRAM BANKE d.d., Zagreb od 10.06.2021. radi dopune rješenja o dosudi ovoga suda broj St-2745/2018-133 od 08.06.2021. na način da sud naloži brisanje zabilježbe spora upisane pod poslovnim brojem Z-2492/2020 od 30.07.2020. na dosuđenim nekretninama kupcu AGRAM BANKA d.d., kao neosnovan.

II. DRUGI POSTUPCI U TIJEKU

1. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ovr-255/2019

Ovrhovoditelj: SLATINSKA BANKA d.d., Vladimira Nazora 2, Slatina, OIB: 42252496579

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Ovršenik je dana 04.02.2021. godine zaprimio podnesak ovrhovoditelja kojim predlaže da se mr.sc. Milan Arvay, dipl. ing. šum., kao stalnom sudskom vještaku za šumarstvo, lovstvo, zaštitu okoliša i hortikulturu, povjeri vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnina ovršenika. Naslovni sud je zaključkom od dana 11.02.2021. godine pozvao ovršenika da se u roku od 8 dana očituje o predloženoj osobi vještaka od strane ovrhovoditelja. Ovršenik se podneskom od dana 25.02.2021. godine očitovao kako se ne protivi prijedlogu ovrhovoditelja. Dana 02.09.2021. godine naslovni sud pozvao je vještaka da se očituje da li je u mogućnosti preuzeti navedenu obvezu.

2. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1311/20

Tužitelj: ARCHART d.o.o. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 37483006619

Tuženici:

I. RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II. AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635

III. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342

Prvotuženik je dana 22.03.2021. godine zaprimio podnesak drugotuženika kojim mu isti dostavlja podnesak od 18.03.2021. godine uz taksativno navedene priloge iz razloga obimne dokumentacije koja prileži podnesku. Dana 22.03.2021. godine prvotuženik je podnio naslovnom sudu podnesak kojim se očituje na podnesak tužitelja kojim se isti očituje na odgovor na tužbu prvotuženika. Dana 31.03.2021. godine održano je pripremno ročište u predmetnom postupku. Dana 14.05.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu poslovni broj gornji kojom se u cijelosti odbija kao neosnovan tužiteljev tužbeni zahtjev. Tužitelj je dana 27.05.2021. godine uložio žalbu na predmetnu presudu. Drugotuženik je dana 09.06.2021. godine naslovnom sudu podnio odgovor na žalbu tužitelja. Prvotuženik je dana 23.06.2021. godine podnio odgovor na žalbu tužitelja. Dana 01.09.2021. godine prvotuženik je zaprimio žalbu tužitelja (predlagatelja) poslovni broj Z-2243/21 od 17.08.2021. godine u postupku koji se vodi pri Općinskom sudu u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković.

3. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1614/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: PETAR LUBURIĆ, Štikovica 34, Zaton, OIB: 70384507117

Tužitelj je dana 27.05.2021. godine zaprimio podneske tuženika od 23. i 25.11.2021. godine na očitovanje.

4. OPĆINSKI PREKRŠAJNI SUD U ZAGREBU

Pp G-357/2020

I-okrivljenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II-okrivljenik: DARIAN ŽUVIĆ, Vlaška 78, Zagreb, OIB: 47712734508

I-okrivljenik je dana 31.03.2021. godine zaprimio presudu naslovnog suda kojom se okrivljenici proglašavaju krivima u predmetnom postupku. Dana 06.04.2021. godine I-okrivljenik je na predmetnu presudu uložio žalbu.

5. JAVNI BILJEŽNIK LUCIJA POPOV

OVRV-296/2021

Ovrhovoditelj: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, OIB: 39901919995

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 07.09.2021. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 24.09.2021. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj OVRV-296/2021. Ovršenik je dana 04.10.2021. godine podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi.

III. STANJE STEČAJNE MASE

2. Vanjknjižno vlasništvo garaže br.2. površine 14,45m², koja se nalazi u podrumu Stambene zgrade VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađene na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koju je Stečajni dužnik stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog s Davorom Žuvićem iz Zagreba, Vlaška 78, OIB: 93006732500, dana 12.12.2016. godine.
3. Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/3, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 9960 m², upisane u zk.ul. 1762, k.o. Lipik.
4. Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/7, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 10015 m², upisane u zk.ul. 1763, k.o. Lipik.
5. Nekretnina označena kao zk.čbr. 4982/3 k.o. Vrgorac, Dvorište, ukupne površine 7235 m², zk.čbr. 704 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 280 m² te zk.čbr. 705 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 800 m², sve upisano u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;
6. Nekretnina upisana u zk.ul. 855, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 183949 m²
7. Nekretnina označena kao zk.čbr. 464/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 9452 m² i zk.čbr. 465/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 1708 m², sve upisano u zk.ul. 89, k.o. Mračaj;
8. Nekretnina upisana u zk.ul. 596, k.o. Meminska, ukupne površine 52337 m²;
9. Nekretnina označena kao 264/59, k.o. Slabinja, šuma u brdu, površine 5816 m², upisana u zk.ul. 884, k.o. Slabinja;
10. Nekretnina upisana u zk.ul. 764, k.o. Slabinja, ukupne površine 548690 m²;
11. Nekretnina upisana u zk.ul. 987, k.o. Utolica, ukupne površine 329220 m²;
12. Nekretnina upisana u zk.ul. 355, k.o. Selište, ukupne površine 48185 m².

Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika od 31.12.2020. godine do dana pisanja ovog Izvješća:

U navedenom periodu stečajni dužnik nije imao nikakvih prihoda.

Rashodi:

OPIS	IZNOS
FISCALIS	2,812.50 kn
ERSTE BANKA - plaćanje naknade	465.63 kn
Grad Vrgorac-Komunalna naknada	4,072.21 kn
FBS PROMET	4,375.00 kn
IGOR PULJAK-EXPRES BRAVARIJA	1,475.00 kn
JB DARJA BOŠNJAK	1,290.00 kn
UKUPNO:	14,490.34 kn

Stanje na žiro računu na dan izvješća

0,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će stečajni upravitelj poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase, izvršiti plaćanje troškova stečajnog postupka i stečajne mase te namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj će također nastojati okončati postojeće sudske postupke u razumnom roku.

Mjesto i datum

Zagreb, 05.10.2021. godine

Stečajni upravitelj

Goran Jujnović Lučić